

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Krypno
Krypno Kościelne 23B, 19-111 Krypno Kościelne

Adres budowy: Długołęka, gmina Krypno

Numer geodezyjny działki: 24/4, obręb 0004 Długołęka

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Mapa do celów projektowych sporządzona przez Geodetę Uprawnionego Jana Wiesława Andrakę, przyjęta przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mońkach w dn. 25.01.2018 r. i zaewidencjonowana pod nr P.2008.2018.87
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.3. Zlecenie inwestora
- 2.4. Wizja lokalna w terenie
- 2.5. Zgłoszenie
- 2.6. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce objętej opracowaniem znajduje się altana oraz słup energetyczny z napowietrzną linią SN. Jest to teren równinny bez konieczności wykonywania prac niwelacyjnych. Opracowywany teren graniczy od strony zachodniej z działką o nr ewid. 24/3, na której znajduje się budynek mieszkalny, od strony północnej z działką o nr ewid. 24/5, którą stanowią użytki rolne, od strony wschodniej z działką o nr ewid. 851, którą stanowi droga gminna o nawierzchni gruntowej oraz od strony południowej z działką o nr ewid. 852/1, którą stanowi droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. Teren posiada nawierzchnię trawiastą, która zostanie wykorzystana przy tworzeniu OSA. Działka jest ogrodzona.

4. Przedmiot i zakres inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest mała architektura – Otwarta Strefa Aktywności dla mieszkańców Długołęki w gminie Krypno, na działce o nr ewid. 24/4.

Teren ten podzielony zostanie na dwie strefy. Strefę z siłownią plenerową, w skład której wejdzie siedem urządzeń oraz strefą do relaksu.

W strefie relaksu zostanie umieszczony stół do tenisa stołowego, cztery ławki z oparciem oraz dwa kosze na odpady.

Uporządkowana zostanie zielen – dosianie trawy oraz zasadzenie krzewów i niskich drzew ozdobnych. Wjazd i dojście na posesję istniejące z publicznej drogi powiatowej.

5. Informacja o wpływie na środowisko:

Projektowana inwestycja należy do nieuciążliwych i jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – powyższa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga projektowania specjalnych stref ochronnych.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

BILANS TERENU INWESTYCJI		
Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia	Wskaźnik wyszczególnionej powierzchni do powierzchni opracowywanego terenu
Powierzchnia istniejącej zabudowy	45,19m ²	3,48%
Pow. istn. terenów biologicznie czynnych	842,51m ²	64,81%
Pow. proj. Otwartej Strefy Aktywności	412,30m ²	31,71%
RAZEM	1300,00m ²	100,00%

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:

Przedmiotowa działka nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górniczej.

8. Ochrona terenu wynikająca z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub planu miejscowego:

Projektowana inwestycja nie zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu (dalej jako O.O.O.) dla projektowanych inwestycji

- 1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.**
 - ✓ **Art. 20ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane**
 - ✓ **§ 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**
 - ✓ **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie**

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, zlokalizowanej na działce o nr ewid. dz. 24/4 w Długołęce, obręb 0004 Długołęka, nie przekroczy terenu inwestycji.

Projektant: