

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Krypno
Krypno Kościelne 23B, 19-111 Krypno Kościelne

Adres budowy: Krypno Kościelne, gmina Krypno
działki o nr ewid. 99/2 i 101/1, obręb 0007 Krypno Kościelne

Krypno Wielkie, gmina Krypno
działka o nr ewid. 32/2, obręb 0008 Krypno Wielkie

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Mapa do celów projektowych sporządzona przez Geodetę Uprawnionego Jana Wiesława Andrakę, przyjęta przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mońkach w dn. 19.01.2018 r. i zaewidencjonowana pod nr P.2008.2018.66
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.3. Zlecenie inwestora
- 2.4. Wizja lokalna w terenie
- 2.5. Zgłoszenie
- 2.6. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się boisko do piłki nożnej oraz „Orlik”. Opracowywany teren graniczy od strony zachodniej z działkami o nr ewid. 34/2 oraz 451, które stanowi publiczna droga powiatowa. Od pozostałych stron działki objęte opracowaniem przechodzą w dalszą część terenu wchodzącego w skład kompleksu sportowego. Teren posiada nawierzchnię trawiastą, która zostanie wykorzystana przy tworzeniu OSA. Teren jest częściowo ogrodzony. Wjazd i dojście istniejące z publicznej drogi powiatowej.

Po wykonaniu w tymże miejscu, kompleks ten będzie miejscem pierwszej aktywności i odpoczynku dla wszystkich mieszkańców wsi Krypno Kościelne i Krypno Wielkie.

4. Przedmiot i zakres inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest mała architektura – Otwarta Strefa Aktywności z placem zabaw dla mieszkańców Krypna Kościelnego i Krypna Wielkiego w gminie Krypno, na działkach o nr ewid. 32/2, 99/2 i 101/1.

Teren ten podzielony zostanie trzy strefy:

- Strefę z siłownią plenerową, w skład której wejdzie dziewięć urządzeń (w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych),
- Plac zabaw, w skład którego wejdą cztery urządzenia
- Strefę relaksu, w której zostanie umieszczony stół do tenisa stołowego, cztery ławki z oparciem oraz dwa kosze na odpady.

Uporządkowana zostanie zieleń – dosianie trawy w strefie siłowni plenerowej i relaksu oraz zasadzenie krzewów i niskich drzew ozdobnych.

Do strefy OSA został zaprojektowany ciąg pieszy o nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk”. Kostkę betonową zaprojektowano również pod urządzenie do ćwiczeń przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnię placu zabaw stanowić będzie nawierzchnia piaskowa o odpowiedniej wielkości ziaren.

Wokół OSA zaprojektowano ogrodzenie w postaci słupków i paneli stalowych systemowych.

5. Informacja o wpływie na środowisko:

Projektowana inwestycja należy do nieuciążliwych i jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – powyższa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga projektowania specjalnych stref ochronnych.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

BILANS TERENU INWESTYCJI		
Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia	Wskaźnik wyszczególnionej powierzchni do powierzchni opracowywanego terenu
Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	233,18m ²	6,46%
Pow. istn. terenów biologicznie czynnych	2100,55m ²	58,19%
Pow. proj. terenów utwardzonych	90,00m ²	2,49%
Pow. proj. Otwartej Strefy Aktywności	1186,27m ²	32,86%
RAZEM	3610,00m ²	100,00%

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:

Przedmiotowa działka nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górniczej.

8. Ochrona terenu wynikająca z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub planu miejscowego:

Projektowana inwestycja nie zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu (dalej jako O.O.O.) dla projektowanych inwestycji

1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- ✓ **Art. 20ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane**
- ✓ **§ 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**
- ✓ **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. dz. 32/2, 99/2 i 101/1 w Krypnie Kościelnym i Krypnie Wielkim, nie przekroczy terenu inwestycji.

Projektant: