

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Dane ogólne:**

**Inwestor:** Gmina Krypno  
Krypno Kościelne 23B, 19-111 Krypno Kościelne

**Adres budowy:** Bajki Zalesie, gmina Krypno

**Numer geodezyjny działki:** 263, obręb 0001 Bajki Zalesie

### **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. Mapa do celów projektowych sporządzona przez Geodetę Uprawnionego Jana Wiesława Andrakę, przyjęta przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mońkach w dn. 25.01.2018 r. i zaewidencjonowana pod nr P.2008.2018.87
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.3. Zlecenie inwestora
- 2.4. Wizja lokalna w terenie
- 2.5. Zgłoszenie
- 2.6. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Na działce objętej opracowaniem znajduje się altana i boisko do piłki nożnej. Jest to teren równinny bez konieczności wykonywania prac niwelacyjnych. Teren objęty opracowaniem graniczy od strony północnej z działką o nr ewid. 259, którą stanowi publiczna droga gminna o nawierzchni żwirowej. Od pozostałych stron graniczy z działkami stanowiącymi użytki rolne. Teren posiada nawierzchnię trawiastą, która zostanie wykorzystana przy tworzeniu OSA. Teren jest nieogrodzony.

Wjazd i dojście na posesję istniejące z publicznej drogi gminnej.

### **4. Przedmiot i zakres inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest mała architektura – Otwarta Strefa Aktywności dla mieszkańców wsi Bajki Zalesie w gminie Krypno, na działce o nr ewid. 263.

Teren ten podzielony zostanie na dwie strefy. Strefę z siłownią plenerową, w skład której wejdzie siedem urządzeń oraz strefą do relaksu.

W strefie relaksu zostanie umieszczony stół do tenisa stołowego, cztery ławki z oparciem oraz dwa kosze na odpady.

Po wykonaniu OSA w tymże miejscu, kompleks ten będzie miejscem pierwszej aktywności i odpoczynku dla wszystkich mieszkańców wsi Bajki Zalesie.

Uporządkowana zostanie zielen – dosianie trawy oraz zasadzenie krzewów i niskich drzew ozdobnych.

### **5. Informacja o wpływie na środowisko:**

Projektowana inwestycja należy do nieuciążliwych i jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – powyższa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga projektowania specjalnych stref ochronnych.

#### **6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

<b>BILANS TERENU INWESTYCJI</b>		
<b>Wyszczególnienie powierzchni</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Wskaźnik wyszczególnionej powierzchni do powierzchni opracowywanego terenu</b>
Powierzchnia istniejącej zabudowy	64,02m <sup>2</sup>	1,28%
Pow. istn. terenów biologicznie czynnych	3365,98m <sup>2</sup>	67,32%
Pow. proj. Otwartej Strefy Aktywności	1570,20m <sup>2</sup>	31,40%
<b>RAZEM</b>	5000,00m <sup>2</sup>	100,00%

#### **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:**

Przedmiotowa działka nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górniczej.

#### **8. Ochrona terenu wynikająca z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub planu miejscowego:**

Projektowana inwestycja nie zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **9. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu (dalej jako O.O.O.) dla projektowanych inwestycji**

- 1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.**
  - ✓ **Art. 20ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane**
  - ✓ **§ 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**
  - ✓ **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

**2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, zlokalizowanej na działce o nr ewid. dz. 263 we wsi Bajki Zalesie, obręb 0001 Bajki Zalesie, nie przekroczy terenu inwestycji.

Projektant: