

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Krypno
Krypno Kościelne 23B, 19-111 Krypno Kościelne

Adres budowy: Zastocze, gmina Krypno

Numery geodezyjne działek: 106/6, 106/7 i 107/3, obręb 0014 Zastocze

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Mapa do celów projektowych sporządzona przez Geodetę Uprawnionego Jana Wiesława Andrakę, przyjęta przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mońkach w dn. 07.02.2018 r. i zaewidencjonowana pod nr P.2008.2018.132
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.3. Zlecenie inwestora
- 2.4. Wizja lokalna w terenie
- 2.5. Zgłoszenie
- 2.6. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się świetlica wiejska oraz budynek handlowy – sklep przemysłowo-spożywczy. Jest to teren równinny bez konieczności wykonywania prac niwelacyjnych. Opracowywany teren graniczy od strony północno-zachodniej z działką o nr ewid. 330, którą stanowi droga gminna o nawierzchni gruntowej, od strony północno-wschodniej z działką o nr ewid. 105, którą stanowią użytki rolne, od strony południowo-wschodniej z działką o nr ewid. 350/1, którą stanowi droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej, od strony południowo-zachodniej z działką o nr ewid. 108/3, na której znajduje się budynek mieszkalny oraz z działką o nr ewid. 108/6, którą stanowią użytki rolne. Teren posiada dojścia i dojazdy utwardzone z kostki polbruk do istniejących budynków. Znaczną część terenu pokrywa roślinność trawiasta, która zostanie wykorzystana przy tworzeniu OSA. Teren jest częściowo ogrodzony. Wjazd i dojście na posesję istniejące z publicznej drogi powiatowej.

4. Przedmiot i zakres inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest mała architektura – Otwarta Strefa Aktywności dla mieszkańców Zastocza w gminie Krypno, na działkach o nr ewid. 106/6, 106/7 i 107/3.

Teren ten podzielony zostanie na dwie strefy. Strefę z siłownią plenerową, w skład której wejdzie siedem urządzeń oraz strefą do relaksu.

W strefie relaksu zostanie umieszczony stół do tenisa stołowego, cztery ławki z oparciem oraz dwa kosze na odpady.

Uporządkowana zostanie zieleń – dosianie trawy oraz zasadzenie krzewów i niskich drzew ozdobnych.

5. Informacja o wpływie na środowisko:

Projektowana inwestycja należy do nieuciążliwych i jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – powyższa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga projektowania specjalnych stref ochronnych.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

BILANS TERENU INWESTYCJI (część dz. o nr ewid. 106/6, 106/7 i 107/3)		
Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia	Wskaźnik wyszczególnionej powierzchni do powierzchni opracowywanego terenu
Powierzchnia istniejącej zabudowy	420,00m ²	12,26%
Pow. istniejących terenów utwardzonych	1130,00m ²	32,99%
Pow. istn. terenów biologicznie czynnych	1312,70m ²	38,33%
Pow. proj. Otwartej Strefy Aktywności	562,30m ²	74,47%
RAZEM	3425,00m ²	100,00%

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:

Przedmiotowa działka nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górniczej.

8. Ochrona terenu wynikająca z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub planu miejscowego:

Projektowana inwestycja nie zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu (dalej jako O.O.O.) dla projektowanych inwestycji

1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- ✓ **Art. 20ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane**
- ✓ **§ 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**
- ✓ **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, zlokalizowanej na części działek o nr ewid. 106/6, 106/7 i 107/3 w Zastoczu, obręb 0014 Zastocze, nie przekroczy terenu inwestycji.

Projektant: