

Zarządzenie Nr 393/2014

Wójta Gminy Krypno

z dnia 06 października 2014 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Krypno na lata 2014 – 2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się referatowi Inwestycji i Ochrony Środowiska urzędu gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
mgr Marek Stankiewicz

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2014-2016**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.518) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Plan wykorzystania zasobu Gminy Krypno, określający główne kierunki działań Gminy, sporządzony został w oparciu art. 23 ust. 1d powołanej ustawy na okres 3 lat i zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Krypno na lata 2014 – 2016 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Zasobem nieruchomości Gminy Krypno gospodaruje Wójt Gminy Krypno, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY KRYPNO**

Stan mienia komunalnego na 09.07.2014 r. kształtuje się następująco:

#### **1. Nieruchomości gruntowe Gminy Krypno**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Krypno wynosi ogółem 254,43 ha., w tym mienie gminne stanowią grunty o powierzchni 42,52 ha i grunty pod drogami 211,91 ha.

W trwałym zarządzie znajduje się ogółem gruntów gminnych 2,16 ha, są to grunty znajdujące się w trwałym zarządzie placówki oświatowej – Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Krypie.

W wieczystym użytkowaniu znajduje się ogółem gruntów gminnych 1,4493 ha.

W użytkowaniu na podstawie umowy najmu znajduje się część działki szkolnej w Długołęce o pow. około 1,43 ha, bezumownie działka w Reklach o pow. 0,38 ha.

## **PROGNOZA**

### **2.1 Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Gmina Krypno zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem.

Podstawową tendencją udostępniania nieruchomości zasobu Gminy jest trwałe rozdysponowanie gruntów w trybie sprzedaży przetargowej i bezprzetargowej lub oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste.

Plan	2014	2015	2016
Sprzedaż w drodze przetargu i bezprzetargowo działki gminne	4	6	6

Nabycie nieruchomości do zasobu Gminy następuje w wyniku:

- zajęcia pod drogi publiczne na mocy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)
- komunalizacji nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

### **2.2 Wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Udostępnianie nieruchomości z zasobu związane jest z ponoszeniem przez Gminę kosztów. W szczególności są to koszty podziałów geodezyjnych, wycen nieruchomości, opłat sądowych, notarialnych, ogłoszeń prasowych i inne wydatki związane z koniecznością pozyskania dokumentacji. Będą się one kształtować na poziomie:

- a) 2014 – 7.850 zł
- b) 2015 – 10.000 zł
- c) 2016 – 10.000 zł

### **2.3 Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Krypno, a mianowicie:

- a) 2014 – 4.368,72 zł
- b) 2015 – 4.368,72 zł
- c) 2016 – 4.368,72 zł

Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówki oświatowej, a te ustawowo zwolnione są z opłat.

Z tytułu najmu działek gminnych:

- a) 2014 – 1.010 zł.
- b) 2015 – 1.100 zł.
- c) 2016 – 1.100 zł.

Z tytułu sprzedaży działek gminnych:

- a) 2014 – 22.000 zł.
- b) 2015 – 30.000 zł.
- c) 2016 – 30.000 zł.

#### **2.4 Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych została dokonana w 2009 r.

Ze względu na fakt, iż koszty sporządzania operatów szacunkowych są większe niż spodziewane dochody wynikające z aktualizacji opłat rocznych w najbliższym czasie nie przewiduje się aktualizacji opłat.

#### **PROGNOZA ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU**

1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa następujące zasady jako priorytetowe:
  - 1) dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy
  - 2) racjonalizacja i urealnienie opłat czynszu,
  - 3) racjonalnie gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu,
  - 4) utrzymanie działek rolnych w zasobie jako rezerwy do ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych.

  
**WÓJT**  
mgr Marek Stankiewicz