

Krypno Kościelne, 2015-11-03

Odpowiedzi na zadane pytania w związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Krypno o przetargu nieograniczonym pisemnym na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krypno niezabudowanej oraz zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym w Rudzie przeznaczonych do dzierżawy jako jeden przedmiot.

Pytanie 1.

Czy Gmina przewiduje udzielenie na rzecz dzierżawcy zgody na rozbudowę/nadbudowę budynku mieszkalno-użytkowego w zakresie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy (cele opiekuńczo-medyczne)?

Odp. Tak

Pytanie 2.

Czy w przypadku wyrażenia zgody na rozbudowę, nadbudowę, będzie istniała możliwość przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości o czas niezbędny na uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót?

Odp. Tak

Pytanie 3.

Czy termin na zagospodarowanie nieruchomości do dnia 31 grudnia 2017 roku będzie objęty zwolnieniem z opłaty czynszu i innych opłat z tytułu posiadania nieruchomości?

Odp. Zwolnieniem objęty jest okres od momentu zaprzestania gospodarowania budynkiem przez Urząd Gminy Krypno – w praktyce oznacza to moment przystąpienia inwestora do prac budowlanych.

Pytanie 4.

Czy Gmina przewiduje możliwość rozliczenia nakładów dokonanych na nieruchomość według stanu i wartości nakładów na dzień wygaśnięcia/rozwiązania umowy dzierżawy?

Odp. Gmina nie przewiduje rozliczenia nakładów dokonanych na nieruchomości według stanu i wartości nakładów na dzień wygaśnięcia/rozwiązania umowy dzierżawy. Gmina posiada operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej i niezabudowanej według stanu na dzień 27.02.2015r.

Pytanie 5.

Czy Gmina przewiduje umowne prawo odstąpienia od obciążania dzierżawcy obowiązkiem przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego z chwilą wygaśnięcia/rozwiązania umowy dzierżawy?

Odp. Gmina nie przewiduje w umowie obowiązku przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego z chwilą wygaśnięcia/rozwiązania umowy dzierżawy, z wyjątkiem sytuacji częściowej lub całkowitej rozbiórki budynku.

Pytanie 6.

Czy Gmina dopuszcza możliwość żądania przez dzierżawcę zbycia przedmiotu dzierżawy w trakcie trwania umowy dzierżawy w trybie postanowień § 5 pkt 2 Uchwały Nr XV/85/08 Rady Gminy Krypno z dnia 19 czerwca 2008 r.? - Odp. Tak;

Czy Gmina będzie związana żądaniem dzierżawcy? – odp. Tak;

Czy w związku z ewentualnym zbyciem przedmiotu dzierżawy na rzecz dzierżawcy Gmina dopuszcza rozliczenia nakładów dokonanych na przedmiot dzierżawy według stanu i wartości nakładów na dzień wygaśnięcia/rozwiązania umowy dzierżawy? – odp. Z chwilą sprzedaży obowiązywać będzie wartość dzisiejszej wyceny.

Pytanie 7.

Czy Gmina dopuszcza możliwość podnajmu (użyczenia, czy innej formy udostępnienia) nieruchomości przez dzierżawcę innym podmiotom?

Odp. Dopuszcza się możliwość wydzierżawienia przez inny podmiot za zgodą Gminy w zakresie budynku i gruntów według stanu na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

Jednocześnie informuje się, iż na działce obok budynku posadowiona jest na trwale związana z gruntem zewnętrzna szafa kablowa (węzeł dystrybucyjny sieci szerokopasmowej), stanowiąca własność Województwa Podlaskiego. Do szafy kablowej musi być zapewniony całodobowy dostęp przez każdego właściciela gruntu bądź dzierżawcę.


WÓJT
mgr Marck Stankiewicz