



Wzór umowy

Zawarta w dniu w Krypie Kościelnym, pomiędzy:

1. **Gminą Krypno** reprezentowaną przez Wójta Gminy Krypno, Pana Marka Stankiewicza, z siedzibą w Krypie Kościelnym 23 B, 19-111 Krypno Kościelne, REGON 050659415; NIP 546-13-38-716, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ewy Kupiec, **zwaną dalej Zamawiającym**, a
2. **zwaną dalej Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą „**Regulacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Krypno**” – część 2 - **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową oczyszczalni ścieków we wsi Rekle**.

§ 2

Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa § 1, obejmuje:

1. sprawdzenie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę;
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami prawa jak i obowiązującymi Normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
6. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
7. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować

niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

8. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia objętych nadzorem robót strony określają na dzień następny po dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia objętych nadzorem robót strony określają do dnia ostatecznego odbioru zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1, nie dłużej jednak niż do dnia 15 września 2018r.

§ 4

1. W ramach czynności określonych w § 2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów Prawa Budowlanego zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
4. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
5. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) ze strony Wykonawcy –
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.

§ 5

1. **Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w dniu w wysokości brutto (słownie:).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr prowadzony w na podstawie wystawionej faktury.
3. **Płatnikiem będzie: Urząd Gminy Krypno, Krypno Kościelne 23B, 19-111 Krypno Kościelne, NIP 546-10-93-143.**
4. Zapłata faktury nastąpi w ciągu dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - c) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - d) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - e) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
 3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość, niżej określonych, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. zmiana unormowań prawnych, zmiany organizacyjne stron itp.) – za wspólną zgodą Stron;
 - 2) zmiana terminu realizacji – w przypadku okoliczności niepowstałych z winy Wykonawcy;
 - 3) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA